

1. Сопроводительное письмо

Генеральному директору
ООО «Группа компаний «МЕТРОПОЛЬ»
г-ну Цыренову Б. Д.

Уважаемый Баир Дашиевич!

Согласно условиям Договора №12.11-01/12 от 12 ноября 2012 года, специалистами компании ЗАО «Гамбит Секьюритиз БК» была произведена оценка рыночной стоимости 1 (Одной) обыкновенной и 1 (Одной) привилегированной акций ОАО «Запсибгазпром» в составе 100% пакета акций.

Цель проведения оценки: оценка акций при покупке более 30% акций Общества для обязательного предложения о приобретении у других акционеров (реализация требований ст. 84.2. Федерального закона «Об акционерных обществах» №208-ФЗ).

Вид определяемой стоимости: рыночная.

Дата проведения оценки: 01 октября 2012 года.

Период проведения оценки: 12 ноября – 26 декабря 2012 года.

Дата составления отчёта об оценке: 26 декабря 2012 года.

Форма отчёта об оценке и его содержание соответствуют требованиям Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. и Федеральным стандартам оценки (ФСО №1, 2, 3), утверждённым Приказами Министерства экономического развития и торговли № 254, 255, 256 от 20.07.2007 г.

Выводы, содержащиеся в настоящем Отчете, основаны на расчетах и анализе информации, предоставленной ОАО «Запсибгазпром». Отдельные части Отчета не могут трактоваться отдельно от других его частей, возможна лишь трактовка всего Отчета в целом с учетом принятых при его составлении ограничений и допущений.

Оценщик не проводил как часть работы проверку настоящих прав собственности и выявление возможных ограничений на них. Ответственность за достоверность подобной информации он не несет.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод о том, что по состоянию на 01 октября 2012 года рыночная стоимость 100% пакета акций ОАО «Запсибгазпром» составляет:

177 100 000 (Сто семьдесят семь миллионов сто тысяч) рублей,

в том числе стоимость 1 (Одной) обыкновенной именной акции составляет:

1,7897 (Один 7897/10000) рублей,

стоимость 1 (Одной) привилегированной акции составляет:

1,6882 (Один 6882/10000) рублей.

Начальник отдела оценки бизнеса
ЗАО «Гамбит Секьюритиз БК»

Главный бухгалтер
ЗАО «Гамбит Секьюритиз БК»



/Мелкумова Н.Я./

/Кузьменков С.А./